

**MELAKA****SIMPANAN & PELABURAN****PERAK**

- (b) Encik Marzuki membeli sebuah van bernilai RM135 000 bagi kemudahan di tempat peraginannya. Beliau membuat bayaran pendahuluan sebanyak 12% dan bakinya dibiayai dengan pinjaman dari Bank Y untuk tempoh 9 tahun dengan kadar faedah mudah 2.75% setahun.

Hitung bayaran ansuran bulanan, dalam RM, yang perlu dibayar olehnya.

*Encik Marzuki buys a van worth RM135 000 for facilities at his resort. He pays 12% down payment and the balance is financed with a loan from Bank Y for a period of 9 years with a simple interest rate of 2.75%.*

*Calculate the monthly amount installment, in RM, payable by him.*

[4 markah/marks]

- 8 (a) Susan menyimpan sebanyak RM7 000 di sebuah bank dengan kadar faedah 4% setahun bagi tempoh 3 tahun. Hitung jumlah faedah yang akan diperoleh Susan bagi tempoh 3 tahun tersebut.

*Susan deposited RM7 000 in a bank with an interest rate of 4% per annum for a period of 3 years. Calculate the total interest that Susan will receive for the 3-year period.*

[2 markah / marks]

- (b) Hafidz menyimpan RM50 000 ke dalam akaun simpanan tetap di Bank Jauhar selama 3 tahun dengan kadar faedah 4% setahun. Faedah dikompaun 4 bulan sekali. Hitung jumlah wang dalam akaun simpanan tetap beliau pada akhir tahun ketiga.

*Hafidz deposited RM50 000 into a fixed deposit account at Bank Jauhar for 3 years with an interest rate of 4% per year. The interest is compounded once every 4 months. Calculate the total of money in his fixed deposit account at the end of the third year.*

[2 markah / marks]

**PERLIS****SIMPANAN & PELABURAN****TERENGGANU MPP3**

- 4 Pada 1 Januari 2020, Puan Azian telah melabur di Bursa Malaysia dengan membeli saham HBR Corp sebanyak 5 000 unit yang bernilai RM1.80 seunit. Bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2020, HBR Corp membayar dividen sebanyak 7%. Pada 1 Januari 2021 Puan Azian menjual semua saham yang dimilikinya dengan harga RM2.00 seunit. Hitung nilai pulangan pelaburan bagi Puan Azian.

[3 markah]

*On January 1, 2020, Puan Azian invested in Bursa Malaysia by buying 5,000 units of HBR Corp shares worth RM1.80 per unit. For the financial year ending 31 December 2020, HBR Corp paid a dividend of 7%. On January 1, 2021 Puan Azian sold all the shares she owned at a price of RM2.00 per unit. Calculate the return on investment value for Puan Azian.*

[3 marks]

- (b) Pada tahun 2015, Sarah membeli sebuah rumah di taman yang sama dengan harga RM150 000. Selepas lima tahun dia menjual rumah tersebut kepada Bank ABC dan dia memperolehi keuntungan sebanyak 50%. Dia menyimpan  $\frac{1}{4}$  daripada wang jualan rumah tersebut dalam Bank ABC. Berapakah jumlah simpanannya selama lima tahun dengan kadar faedah 2.5% setahun?

*In 2015, Sarah bought a house in the same park for RM150 000. After five years, she sold the house to ABC Bank, and she made a profit of 50%. She saved  $\frac{1}{4}$  of the money from the sale of the house at ABC Bank. How much is her savings for five years at an interest rate of 2.5% per year?*

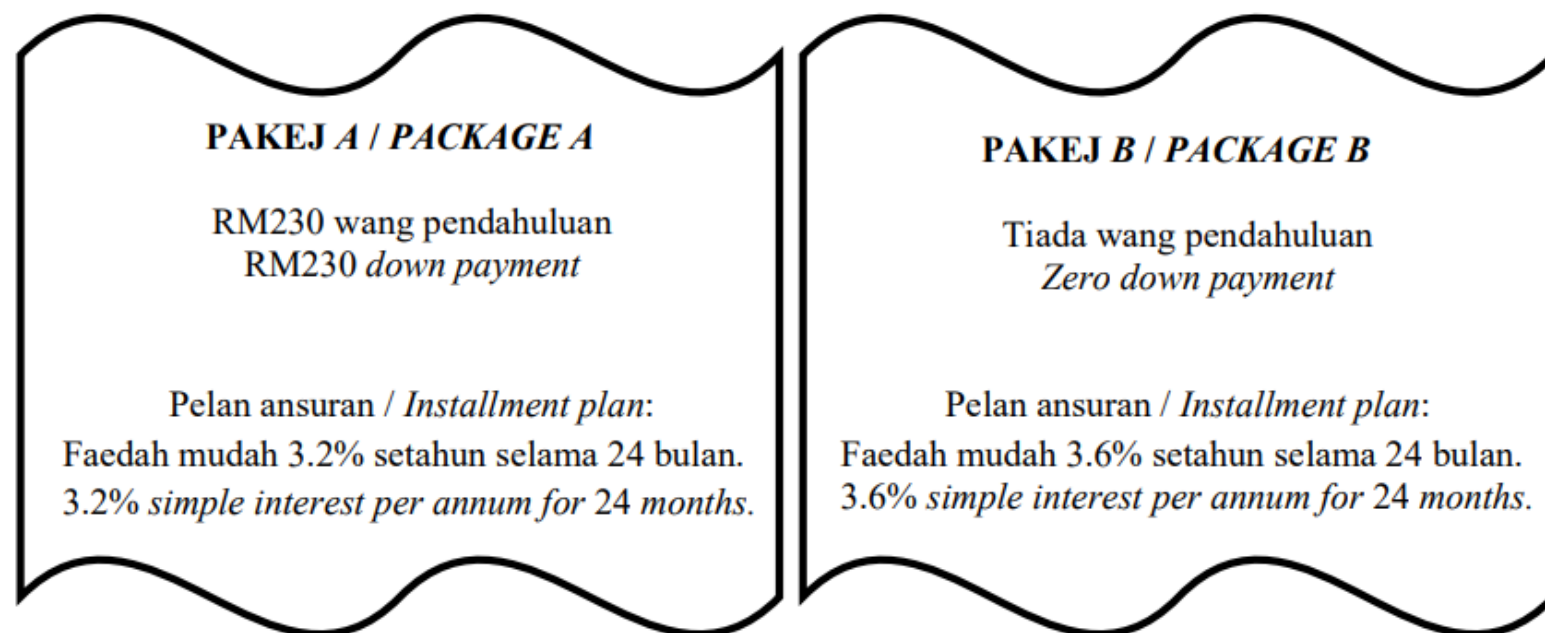
[4 markah]

[4 marks]

**KEDAH****SIMPANAN & PELABURAN****SELANGOR SET 2**

- 4 Husna berhasrat membeli sebuah televisyen yang berharga RM2 300. secara ansuran dari sebuah kedai elektrik. Terdapat dua pakej pembayaran yang ditawarkan oleh kedai tersebut seperti dalam Rajah 4.

*Husna wants to buy a television that costs RM2 300. by installments from an electrical store. There are two payment packages offered by the store as shown in Diagram 4.*



Rajah / Diagram 4

Tentukan pakej mana yang lebih menguntungkan Husna dari aspek jumlah pembayaran setelah tamat pelan ansuran 24 bulan tersebut.

*Determine which package is more profitable for Husna in terms of total payment after the end of the 24 months installment plan.*

[4 markah / marks]

- (c) Pada awal tahun 2019, Encik Emir memperoleh keuntungan daripada perniagaannya. Beliau melabur hasil keuntungannya dalam dua jenis pelaburan, Megah Holding dan Kencana Maju. Beliau menjual kesemua unit saham itu pada awal tahun 2020 dan memperoleh masing-masing RM21 400 dan RM23 200 bagi pelaburan Megah Holding dan pelaburan Kencana Maju. Jadual 7 menunjukkan maklumat bagi kedua-dua pelaburan itu.

*At the beginning of year 2019, Encik Emir obtained profit from his business. He invested his profit in two types of investments, Megah Holding and Kencana Maju. He sold all his shares at the beginning of the year 2020 and obtained RM21 400 and RM23 200 for Megah Holding and Kencana Maju investments respectively. Table 7 shows information for both investments.*

Pelaburan Investment	Megah Holding	Kencana Maju
Harga belian seunit Buying price per unit	RM2.40	RM2.60
Bilangan unit saham yang dibeli Number of shares purchase	8 000	8 000
Dividen Dividend	RM150 setiap 6 bulan RM150 every 6 months	RM250.00
Bonus Bonus	3.5% setahun 3.5% per annum	3.8% setahun 3.8% per annum

Jadual 7

Table 7

Pelaburan manakah yang memberikan nilai pulangan pelaburan yang lebih menguntungkan? Justifikasikan jawapan anda. [4 markah]

*Which investment is more profitable in return of investment? Justify your answer.*

[4 marks]

SBP

**SIMPANAN & PELABURAN**

- 17 Zahir ialah pemilik sebuah kilang kek. Dia membeli sebuah MPV yang berharga RM 108 000 untuk mengedar kek yang dikeluarkan oleh kilangnya.  
*Zahir is the owner of a cake factory. He bought an MPV for RM 108 000 to distribute cakes manufactured by his factory.*
- (a) Zahir membayar bayaran pendahuluan sebanyak 10% dan bakinya dibayar secara ansuran selama  $t$  tahun. Kadar faedah sama rata yang dikenakan oleh bank ialah 4.5% setahun dan ansuran bulanan yang perlu dibayar ialah RM2 389.50.  
*Zahir pays a down payment of 10% and the balance is paid in installments over  $t$  years. The flat interest rate charged by the bank is 4.5% per annum and the monthly instalment payable is RM2 389.50.*
- (i) Hitung nilai  $t$ .  
*Calculate the value of  $t$ .* [2 markah]  
[2 marks]
- (ii) Hitung jumlah keseluruhan yang dibayar oleh Zahir untuk MPV itu.  
*Calculate the total amount of money paid by Zahir for the MPV.* [2 markah]  
[2 marks]

**SKEMA JAWAPAN:****SIMPANAN & PELABURAN****MELAKA**

(b)	$135\,000 \times 0.12$ <i>atau</i> $16\,200$ <i>atau</i> setara	1	
	$\frac{2.75}{100} \times (135\,000 - 16\,200) \times 9$ <i>atau</i> setara	1	
	$\frac{(135\,000 - 16\,200) + \frac{2.75}{100} \times (135\,000 - 16\,200) \times 9}{9 \times 12}$ <i>atau</i> setara	1	
	1372.25	1	4

**PAHANG**

(d)	$\frac{20}{100} \times 350\,000$ <i>atau</i> $70\,000$	1	
	$60\,000 \left(1 + \frac{0.05}{2}\right)^{(2)(2)}$	1	
	$70\,000 - 66\,228.77$	1	
	3 771.23	1	

**PERAK**

8	(a)	$7000 \times \frac{4}{100} \times 3$	1
		840	1
	(b)	$50\,000 \left(1 + \frac{0.04}{3}\right)^{(3)(3)}$	1
		RM56 330.16	1

**PERLIS**

4	$\frac{(7\% \times 1.80 \times 5000) + (2.00 - 1.80)(5000)}{1.80 \times 5000} \times 100\%$	2
	Nota: (7% $\times$ 1.80 $\times$ 5000) + (2.00 - 1.80)(5000) <i>atau</i> (1.80 $\times$ 5000) <i>atau</i> 9000 <i>atau</i> (2.00 - 1.80)(5000) berikan 1m	
	18.11	1

**TERENGGANU MPP3**

(b)	$\frac{50}{100} \times 150\,000$ <i>atau</i> $\frac{150}{100} \times 150\,000$ <i>atau</i> 225000	1M
	$\frac{1}{4} \times 225\,000$ <i>atau</i> 56250	1M
	$56250 + \left(56250 \times \frac{2.5}{100} \times 5\right)$	1M
	63281.25	1M

**KEDAH**

4.	$2070 + \left(2070 \times \frac{3.2}{100} \times 2\right) + 230$ <i>atau</i> setara	1m
	$2300 + \left(2300 \times \frac{3.6}{100} \times 2\right)$ <i>atau</i> setara	1m
	RM2 432.48 dan RM2 465.60	1m
	Pakej A <i>atau</i> A	1m
	Nota:	
	1. $\left(2070 \times \frac{3.2}{100} \times 2\right)$ <i>atau</i> $\left(2300 \times \frac{3.6}{100} \times 2\right)$ dilihat, terima 1m	
	2. Jawapan betul tanpa pengiraan, terima 0m	

## SKEMA JAWAPAN :

# SIMPANAN & PELABURAN

### SELANGOR SET 2

16	(c)	$(2.40 \times 8000)$ atau / or $(2 \times 150)$ atau/or $(2.60 \times 8000)$ atau/ or $\left(\frac{3.8}{100} \times 2.60 \times 8000\right)$ atau /or $\left(\frac{3.5}{100} \times 2.40 \times 8000\right)$	1
		$21\,400 - (2.40 \times 8000) + (2 \times 150) + \left(\frac{3.5}{100} \times 2.40 \times 8000\right)$	1
		atau / or	
		$23\,200 - (2.60 \times 8000) + (250) + \left(\frac{3.8}{100} \times 2.60 \times 8000\right)$	
		RM3 172 <b>dan/and</b> RM 3440.40	1
		Kencana Maju memberikan nilai pulangan yang lebih tinggi. <i>Kencana Maju gave the higher return on investment.</i>	1
		Nota/Note:	
		1 markah diberi pada salah satu pengiraan Pelaburan Megah Holding atau Kencana Maju. <i>Award 1 mark for either calculation on investment of Megah Holding or Kencana Maju.</i>	

### SBP

17 (a)(i)	$97\,200 + 97\,200 \times 4.5\% \times t = 2\,389.50 \times n \times 12$ $t = 4$	K1 N1
(ii)	$(10\% \times \text{RM}108\,000) + (\text{RM}2\,389.50 \times 4 \times 12)$ RM125 496	K1 N1

### KEDAH

4.	$2070 + \left(2070 \times \frac{3.2}{100} \times 2\right) + 230$ <u>atau</u> setara	1m
	$2300 + \left(2300 \times \frac{3.6}{100} \times 2\right)$ <u>atau</u> setara	1m
	RM2 432.48 dan RM2 465.60	1m
	Pakej A <u>atau</u> A	1m
	<u>Nota:</u>	
	1. $\left(2070 \times \frac{3.2}{100} \times 2\right)$ <u>atau</u> $\left(2300 \times \frac{3.6}{100} \times 2\right)$ dilihat, terima 1m	
	2. Jawapan betul tanpa pengiraan, terima 0m	